



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

89. St-1389/17-92

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom ŠTRIGOVA d.o.o. u stečaju, Strmec, Ulica bagrema 2, OIB: 98149137870, 3. prosinca 2021.,

riješio je

A I. Iz iznosa kupovnine od 66.600,00 kn ostvarene prodajom pojedinačnog predmeta prodaje i to nekretnina dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec i to:

- zk.ul. 232, k.o. Štrigova, kč.br. 169/140/3, ORANICA ŠTRIGOVSKI VRH, ukupne površine 680 čhv.

- zk.ul. 233, k.o. Štrigova, kč.br. 169/140/4, ORANICA ŠTRIGOVSKI VRH, ukupne površine 1442 čhv.

- zk.ul. 234, k.o. Štrigova, kč.br. 169/140/5/1, ORANICA, ukupne površine 106 čhv,

- zk.ul. 407, k.o. Štrigova, kč.br. 169/140/5/3, ORANICA, ukupne površine 675 čhv.

namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 12.339,56 kn,

2. razlučni vjerovnik Partner banka d.d., OIB: 71221608291, Vončinina 2, Zagreb, u iznosu od 54.260,44 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja iznos od 13.320,00 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenijeti na račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 12.339,56 kn stečajnom dužniku ŠTRIGOVA d.o.o. u stečaju, Strmec, Ulica bagrema 2, OIB: 98149137870, na račun IBAN HR 7823860021119028114.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj

HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 54.260,44 kn razlučnom vjerovniku Partner banka d.d., OIB: 71221608291, Vončinina 2, Zagreb, na račun IBAN: HR 9424080021000002870.

B I. Iz iznosa kupovnine od 630.000,00 kn ostvarene prodajom pojedinačnog predmeta prodaje i to nekretnina dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec i to:

- zk.ul. 415, k.o. Štrigova, kč.br. 137/15, GOSPODARSKA ZGRADA, površine 528 m², gospodarska zgrada površine 211 m², klijet površine 87 m², dvorište površine 5579 m², livada površine 2045 m², vinograd površine 904 m², ukupno površine 9354 m².

namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 117.165,52 kn,
2. razlučni vjerovnik Aps Delta s.a. OIB: 45421012929, Veliko Vojvodstvo Luksemburg, 6, rue Eugene Ruppert, L-2453- Luksemburg, u iznosu od 512.834,48 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja iznos od 126.000,00 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenijeti na račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 117.165,52 kn stečajnom dužniku ŠTRIGOVA d.o.o. u stečaju, Strmec, Ulica bagrema 2, OIB: 98149137870, na račun IBAN HR 7823860021119028114.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 512.834,48 kn razlučnom vjerovniku Partner banka d.d., OIB: 71221608291, Vončinina 2, Zagreb, na račun IBAN: HR 3124070001100537051.

O b r a z l o ž e n j e

1. Rješenjem ovog suda od 22. veljače 2019. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ŠTRIGOVA d.o.o., Strmec, Ulica bagrema 2, OIB: 98149137870. Stečajnu masu sačinjavaju između ostalog i nekretninama navedene u točki A I i B I izreke rješenja. Na nekretninama opisanim u točki A I izreke bilo je upisano razlučno pravo za korist vjerovnika Partner banka d.d., OIB: 71221608291, Vončinina 2, Zagreb, a na nekretnini opisanoj u točki B I izreke bilo je upisano razlučno pravo za korist vjerovnika Aps Delta s.a. OIB: 45421012929, I-2350 Luksemburg, 1 Rue Jean Piret, i Partner banke d.d., OIB: 71221608291, Vončinina 2.

2. Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 22. srpnja 2020. određena je prodaja u izreci opisanih nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 dalje: SZ).
3. Zaključcima o prodaji od 3. studenog 2020. određeni su predmeti prodaje te uvjeti i načini prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014. i 55/16, dalje: OZ).
4. Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 30229, list 276.-286. spisa) u odnosu na nekretnine opisane u izreci rješenja pod A I na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 66.600,00 kn dao je ponuditelj Pagus d.o.o., Čakovec, Stjepana Radića 1 a, OIB: 44537445390. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je druga elektronička javna dražba započela 3. ožujka 2021. u 15:00:00, a završila 25. svibnja 2021. u 23:59:59, s time da je nadmetanje započelo 12. svibnja 2021. u 00:00:00 sati, a završilo je 25. svibnja 2021. u 23:59:59 te su za tu dražbu uplaćene dvije jamčevine, a uplatitelji su: Vesna Matulić i Pagus d.o.o. Čakovec pri čemu Vesna Matulić u nadmetanju nije dala nijednu valjanu ponudu (list 285 spisa).
5. Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 30230, list 287.-297. spisa) u odnosu na nekretninu opisanu u izreci rješenja pod B I na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 630.000,00 kn dao je ponuditelj Pagus d.o.o. Čakovec, Stjepana Radića 1 a, OIB: 44537445390. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je druga elektronička javna dražba započela 3. ožujka 2021. u 15:00:00, a završila 25. svibnja 2021. u 23:59:59, s time da je nadmetanje započelo 12. svibnja 2021. u 00:00:00 sati, a završilo je 25. svibnja 2021. u 23:59:59 te je za tu dražbu uplaćena jedna jamčevina i to od društva Pagus d.o.o., Čakovec.
6. Prema odredbi čl. 254. st. 2. SZ-a troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška, a prema stavku 3. troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.
7. Sukladno pravnom shvaćanju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske zauzetom na sjednici Odjela trgovačkih i ostalih sporova 18. ožujka 2019. iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji različno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava.
8. Stečajni upravitelj je dostavio podnesak-obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava s priložima od 21. rujna 2021. (list 332-345 spisa), a koji podnesak je objavljen na e oglasnoj ploči suda 22. rujna 2021.

9. Stečajni upravitelj je u obračunu troškova naveo da stečajnu masu čine nekretnine opisane u izreci rješenja pod AI i BI te nekretnina upisana kod Općinskog suda u Čakovcu u zk.ul. 285, k.o. Štrigova, kč.br.169/140/1/B, Oranica Štrigovski vrh, površine 683 čhv. i k.č.br. 169/140/2, voćnjak Štrigovski vrh, ukupne površine 264 čhv. ukupne površine 947 čhv, na kojoj nije bilo upisanog razlučnog prava te je prodana za iznos od 42.020,00 kn. Slijedom navedenog, postotak učešća svake pojedine nekretnine u ukupnoj vrijednosti stečajne mase je u odnosu na nekretninu opisanu u izreci pod AI 9,02%, u odnosu na nekretninu opisanu u izreci pod BI 85,29%, a u odnosu na nekretninu na kojoj nije bilo upisano razlučno pravo (upisanu kod Općinskog suda u Čakovcu u zk.ul. 285, k.o. Štrigova, kč.br. 169/140/1/B, i k.č.br. 169/140/2) 5,69%.
10. Stečajni upravitelj je naveo kako se troškovi unovčenja koji terete nekretninu prema čl. 254. st. 3. SZ-a, opisanu u izreci rješenja pod AI s udjelom od 9,02% sastoje od: uredskog materijala u iznosu od 97,60 kn, poštanskih usluga u iznosu od 300,00 kn, troškova platnog prometa u ukupnom iznosu od 733,50 kn, odvjetničkih i bilježničkih usluga izrade pravnih akata u iznosu od 47,50 kn, poraza na kuće za odmor u iznosu od 440,00 kn zatezne kamate na poreze i doprinose u iznosu od 14,79 kn, troška elektroničke javne dražbe u iznosu od 1.800,00 kn, računovodstvenih troškova u iznosu od 35.577,50 kn, troška bruto nagrade stečajnog upravitelja u u iznosu od 79.089,60 kn. Navedeni troškovi s udjelom od 9,02% iznose 10.648,90 kn. Nadalje, trošak koji tereti izravno predmetnu nekretninu se sastoji od troška procjene vrijednosti predmetne nekretnine u iznosu od 1.690,65 kn. Dakle, ukupno troškovi koji terete predmetnu nekretninu iznose 12.339,56 kn, a predložio je da se razlučni vjerovnik Partner banka d.d. namiri u iznosu od 54.260,44 kn.
11. U odnosu na troškove unovčenja koji terete nekretninu opisanu u izreci rješenja pod BI prema čl. 254. st. 3. SZ-a s udjelom od 85,29%, stečajni upravitelj je naveo da se isti sastoje od: uredskog materijala u iznosu od 97,60 kn, poštanskih usluga u iznosu od 300,00 kn, troškova platnog prometa u ukupnom iznosu od 733,50 kn, odvjetničkih i bilježničkih usluga izrade pravnih akata u iznosu od 47,50 kn, poraza na kuće za odmor u iznosu od 440,00 kn zatezne kamate na poreze i doprinose u iznosu od 14,79 kn, troška elektroničke javne dražbe u iznosu od 1.800,00 kn, računovodstvenih troškova u iznosu od 35.577,50 kn, troška bruto nagrade stečajnog upravitelja u u iznosu od 79.089,60 kn. Navedeni troškovi s udjelom od 85,29% iznose 100.732,87 kn. Nadalje, trošak koji tereti izravno predmetnu nekretninu se sastoji od troška procjene vrijednosti predmetne nekretnine u iznosu od 15.992,66 kn te troška poreza na kuće za odmor za 209. i 2020. u iznosu od 220,00 kn godišnje. Dakle, ukupno troškovi koji terete predmetnu nekretninu iznose 117.165,52 kn, a predložio je da se razlučni vjerovnik Aps Delta s.a. namiri u iznosu od 512.834,48 kn.
12. U odnosu na dostavljeni podnesak-obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava s prilogima od 21. rujna 2021. (list 332-345 spisa), a koji podnesak je objavljen na e oglasnoj ploči suda 22. rujna 2021. razlučni vjerovnik Partner banka d.d. je dostavio podnesak (list 354 spisa) u kojem je naveo da nema primjedbi na obračun troškova stečajnog upravitelja. Na navedeni obračun troškova očitovao se i razlučni vjerovnik Aps Delta s.a. podneskom (list list 357-358 spisa) u kojem je naveo da je suglasan s obračunom troškova stečajnog

upravitelja te da tražbina razlučnog vjerovnika iznosi 6.619.525,11 kn te naveo broj računa razlučnog vjerovnika.

13. Slijedom navedenog sud je primjenom odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu 3. prosinca 2021.

Sutkinja:
Nikolina Dorić Hadžisejdić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Visokom trgovačkom sudu RH u roku 8 dana od dostave rješenja. Žalba se podnosi putem ovog suda u 2 primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (članak 12. stavak 1. SZ/15).

DNA:

1. razlučnim vjerovnicima: Partner banka d.d. i Aps Delta po punom.
2. st. up.
3. FINA-**po pravom.**
4. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **eb302-d8b2c**

Kontrolni broj: **06613-c1d45-d17eb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.